

Journées d'étude

# Rénover pour la transition

Approches de sciences sociales  
des marchés de la  
rénovation énergétique

21 et 22 mars 2024

École des Mines de Paris  
60 bd Saint-Michel - 75 006 Paris

Entrée libre sur inscription



# Rénover pour la transition

Approches de sciences sociales des marchés de la rénovation énergétique

L'importance accordée à la politique de rénovation des bâtiments dans la lutte contre le changement climatique fait l'objet d'un large consensus mais les modalités de son déploiement divisent les acteurs, font émerger de nouvelles entités, provoquent des effets inattendus et des controverses, tant au moment de l'élaboration des instruments que dans leur mise en œuvre.

Si l'innovation technique et commerciale conserve dans ce domaine une place importante, d'autres enjeux sont devenus prégnants, notamment : l'efficacité globale des démarches de rénovation énergétique (mise en œuvre de « rénovations complètes » par opposition à des « travaux mono-gestes »), la montée en compétence et la coordination de la multitude de petites entreprises artisanales engagées dans ces

chantiers, la capacité d'accompagnement des ménages dans la définition et le pilotage de prestations complexes. Le secteur de la rénovation ne constitue pas un marché unique mais offre, du fait des modalités de déploiement des politiques de rénovation, un terrain ouvert à de multiples arrangements marchands.

L'objectif de ces journées d'étude est d'aborder ces enjeux au travers de la focale de la recomposition des marchés. Elles visent à favoriser la rencontre et l'échange entre les recherches de sciences sociales menées actuellement sur le thème de la rénovation depuis une diversité d'approches : par le marché, les organisations, le travail, les politiques publiques, l'espace, la consommation, etc.

## Jeudi 21 mars

9h30 Café d'accueil

9h45 Introduction

**Catherine Grandclément** (EDF R&D), **Alexandre Mallard** (CSI-i3, Mines Paris – PSL) et **Alain Nadaï** (CIRED, CNRS)

10h00 Habitants, propriétaires, bailleurs face à la rénovation

*Comment les ménages qui acquièrent une maison en vue de la rénover eux-mêmes appréhendent les aides publiques en faveur de la rénovation énergétique ?*

**Tassadit Bonnardot** (CERTOP, Université de Toulouse Jean Jaurès)

*Accompagner les publics en situation de fragilité dans la rénovation énergétique : l'action des Compagnons Bâisseurs.*

**Suzanne de Cheveigné** (Centre Norbert Elias, CNRS, et Association Nationale des Compagnons Bâisseurs)

*La mono-rationalité énergétique face aux multiples motifs de la rénovation dans le logement individuel : le temps des occasions manquées.*

**Denis Bernadet** (LEROY MERLIN Source)

*Les propriétaires-bailleurs, la rénovation énergétique et le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)*

**Coralie Robert** (CIRED, Pont ParisTech) et **Alain Nadaï** (CIRED, CNRS)

12h00 Pause

12h15 Instrumenter les marchés de la rénovation (première partie)

*Les certificats d'économie d'énergie : la reconversion d'un instrument de marché.*

**Thomas Reverdy** (Université Grenoble Alpes, CNRS, Science Po Grenoble, INP Grenoble)

*Pour une politique industrielle de la rénovation énergétique.*

**Matthieu Glachant** (CERNA-i3, Mines Paris – PSL)

13h15 Déjeuner

Buffet offert aux inscrit.e.s à la journée

## 14h30 Accompagnement et situations d'intermédiation (première partie)

*La structuration de la politique de rénovation énergétique des bâtiments : les évolutions des formes de coordination au prisme de la notion de service public.*

**Julie Perrin** (ISIGE, Mines Paris – PSL), **Daniel Florentin** (ISIGE, Mines Paris – PSL) et **Robin Girard** (PERSEE, Mines Paris – PSL)

*Du détachement au « rattachement » du consommateur. Le cas de l'accompagnement à la rénovation énergétique des logements individuels.*

**Anne-Gaëlle Guérin** (PACTE, Université de Grenoble)

*Les valeurs des professionnels de la rénovation énergétique de l'habitat.*

**Angèle Launay** (LET-LAVUE, ENSA Paris La Villette)

## 16h00 Pause

## 16h15 Accompagnement et situations d'intermédiation (seconde partie)

*Les syndicats de copropriété : partenaires en devenir des politiques publiques de rénovation énergétique ?*  
**Gaëtan Brisepierre** (Cabinet GBS), **Franziska Barnhusen** (Institut Paris Région)

*La rénovation énergétique des copropriétés : un marché de niches autour d'un réseau resserré d'acteurs.*  
**Komi Ahali** (CRH-LAVUE et CAUE 94)

*Conception participative en architecture : une nouvelle dynamique dans la rénovation des logements sociaux.*

**Benjamin Loiseau** (MAACC-MAP - ENSA Paris La Villette)

*L'architecte facilitateur. « Incarnation de l'accompagnement des habitants » par l'architecte, pour des projets de rénovation énergétiques de logements sociaux en milieu occupé (Recherche-action).*

**Lauréna Cazeaux** (Agence AD MINIMA), **Marine Morain** (Agence AD MINIMA) et **Gilles Desèvedavy** (Agence AD MINIMA)

18h15 Fin de la journée



# Vendredi 22 mars

9h15 Café d'accueil

## 9h30 Instrumenter les marchés pour la rénovation (seconde partie)

*Rénovation énergétique et création d'emploi : effet du dispositif des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE)*

**Guillaume Wald** (CERNA-i3, Mines Paris – PSL)

*Les passoires énergétiques et la politique de rénovation*

**Catherine Grandclément** (EDF R&D) et **Alexandre Mallard** (CSI-i3, Mines Paris – PSL)

*La France est-elle sur la bonne voie pour décarboner son secteur résidentiel ? Évaluation des récentes modifications de politique et perspectives d'avenir*

**Lucas Vivier** (CIRED) et **Louis-Gaëtan Giraudet** (CIRED, Ponts ParisTech)

*Proposition d'une stratégie alternative pour massifier la rénovation : la mise en concession de lots d'immeubles*

**Benoît Schmaltz** (CERCRID, Université Jean Monnet Saint-Etienne) et **Jonathan Villot** (Institut Henri Fayol, Mines Saint-Étienne).

11h30 Pause

## 11h45 Regards sur les journées et échanges avec la salle

*Reconfigurations en cours des écosystèmes marchands de la rénovation énergétique des logements. Le point de vue d'un observateur averti et persévérant.*

**Eric Lagandré** (Club de l'Amélioration de l'Habitat)

*Mise en perspective des journées et de l'état de la recherche en sciences sociales sur le bâtiment.*

**Cécile Gracy** (ADEME)

12h45 Fin de l'événement

**Entrée libre sur inscription. [Merci de vous inscrire ici.](#)**

Contacts : [catherine.grandclement@edf.fr](mailto:catherine.grandclement@edf.fr)

[alexandre.mallard@minesparis.psl.eu](mailto:alexandre.mallard@minesparis.psl.eu)

[alain.nadai@cnrs.fr](mailto:alain.nadai@cnrs.fr)

